Рамочный договор на строительно-монтажные работы № _____

г. Новый Уренгой от «____» _____2017 г.

Акционерное общество «Уренгойгорэлектросеть», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генрального директора Шершнева Романа Сергеевича, действующего на основании, с одной стороны, и _____ _____ _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, на основании протокола от « _____2017 г. № _____ заключили между собой настоящий договор (далее договор) о нижеследующем:

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Заказ» - разовое задание Заказчика на выполнение СМР. Заказы составляются в письменной форме и после их подписания уполномоченными представителями Сторон становятся неотъемлемой частью настоящего Договора. Форма Заказа согласована Сторонами в Приложении №5 к настоящему договору.

Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа, оборудование и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию, указанные в локальных сметных расчетах. Материалы предоставляются Подрядчиком на Объект Заказчика для выполнения Работ на условиях, определенных в Договоре, на основании Дополнительных соглашений. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Нормативно – правовые акты» – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных для исполнения при выполнении работ по строительству, реконструкции, выполнении капитального ремонта и ремонта зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила для указанных видов работ, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и, по согласованию с Заказчиком, рекомендательный характер. «Объект» - указанный в согласованном Сторонами Заказе объект проведения СМР.

«Площадка» - территория, на которой выполняются Работы.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» или «Работы» - строительно-монтажные работы в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям филиала АО «РСК Ямала» в г. Салехард., подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора и Локальными сметными расчетами.

«Скрытые работы» - отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

1. Предмет договора

1.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, Подрядчик обязуется на основании согласованных Сторонами Заказов выполнить СМР по технологическому присоединению к электрическим сетям, включая обеспечение СМР материалами, на Объекте, расположенном на Площадке, с использованием Материалов, в объемах, определенных в Заказах, а Заказчик обязуется принять результат СМР и

оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующих Заказов, в соответствии с графиком производства работ (приложение №1), техническим заданием (Приложение №2), локальным сметным расчетом (Приложение №3), Заказом на выполнение СМР (Приложение № 4) и условиями настоящего договора, действующим в соответствии с законодательством РФ.

1.2. СМР, являющиеся предметом соответствующего Заказа, могут быть разделены на отдельные этапы по срокам выполнения и по их стоимости. К каждому Заказу в обязательном порядке прилагается: - График производства работ (Приложение № 1 к Договору) - Локальный сметный расчет, (Приложение № 3 к Договору).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора в течение срока его действия не может превысить сумму 20 000 000 (двадцать миллионов) руб., с учетом НДС по ставке 18 % в размере 7 627 118 (семь миллионов шестьсот двадцать семь тысяч сто восемнадцать) руб. 64 коп. По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать СМР на всю указанную Цену Договора.

2.2. Цена СМР в каждом Заказе определяется согласно ценам на СМР, указанным в Локальных сметных расчетах.

2.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора и/или соответствующего Заказа, а также цены за каждый вид работ, входящих в состав СМР, в том числе в случае, когда в момент определения цены за каждый вид работ, входящих в состав СМР, исключалась возможность предусмотреть полный объём расходов необходимых для исполнения настоящего Договора.

2.4. Указанная в согласованном Сторонами Заказе Цена СМР включает в себя все платежи, причитающиеся Подрядчику за выполнение обязательств по соответствующему Заказу.

2.5. Стоимость работ по договору может быть изменена в сторону уменьшения в следующих случаях:

- при уменьшении фактического объема выполненных работ;
- при выполнении работ ненадлежащего качества;
- при несвоевременной сдаче выполненных работ на сумму пеней согласно п. 11.4 без составления дополнительного соглашения.

2.6. Если иное не предусмотрено в согласованном Сторонами Дополнительном Соглашении, оплата цены (суммы оплаты) по соответствующему Дополнительному Соглашению производится в следующем порядке:

2.6.1. Оплата за выполненные Работы в размере 100 % стоимости принятых Строительно-монтажных работ производится после выполнения Работ, при наличии исполнительной документации на основании следующих подписанных Сторонами документов:

- всех актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим объемы Работ, указанных в Заключении о комплексном осмотре построенных сооружений;
- всех справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- всех Актов сдачи-приемки выполненных работ.

2.6.2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления оригинала счёта Подрядчиком. Подрядчик выставляет счет не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами в полном объеме документов, перечисленных в п.2.6.1 Договора. Счет на оплату и акт сдачи-приемки выполненных работ должен содержать **реквизиты Заказчика: Акционерное общество «Уренгойгорэлектросеть» 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица промышленная, д. 15, ИНН/КПП 8904046645/890401001, р/с 40702810700190000038, к/с 30101810271020000613 ПАО «Запсибкомбанк» г.Тюмень БИК047102613.** », а также наименование Работ, за которые осуществлен платеж

2.7. Подрядчик не вправе требовать выплаты процентов на сумму долга в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. Подрядчик вправе:

3.1.1. Требовать подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ по настоящему договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

3.1.2. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему договору.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Принять во внимание климатические условия, географическое расположение территории МО город Салехард.

3.2.2. Учесть в своих расчетах все возможные расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, и в будущем не требовать никаких платежей, за исключением предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Выполнить своими силами, средствами и материалами все работы в объемах и в сроках, предусмотренных в настоящем договоре и сдать Заказчику работы, указанные в настоящем договоре, в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию, в соответствии с требованиями настоящего договора и действующей НТД.

3.2.4. Подрядчик обязан обеспечить при производстве работ соблюдение требований правил по охране труда.

3.2.5. В течение срока выполнения работ своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ и в течение гарантийного периода эксплуатации оборудования.

3.2.6. Своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

3.2.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, обязан назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, о чем уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении ответственных представителей.

3.2.8. Предоставлять Заказчику еженедельно информацию о ходе выполнения работ и о планах выполнения работ на очередную неделю. Отчет предоставляется Заказчику в письменной (электронной) форме в порядке предусмотренном п. 15 настоящего договора.

3.2.9. Обеспечить за счет цены договора сооружение и ликвидацию всех временных приспособлений и коммуникаций, требуемых для выполнения работ.

3.2.10. В период выполнения работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации оформлять исполнительную документацию по выполненным объемам, предоставлять ее при сдаче-приемке выполненных работ, а также по первому требованию Заказчика, но не позднее 3 (Трех) календарных дней после получения требования Заказчика.

3.2.11. Соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях и при необходимости получать в ГИБДД (ГАИ) и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

3.2.12. Осуществлять деятельность по сбору, безопасному хранению, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, образующихся в процессе выполнения работ, руководствуясь СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами».

3.2.13. По завершении работ своими силами и за свой счет: вывезти с площадки строительную технику, излишки материалов.

3.2.14. Произвести демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений.

3.2.15. Выполнить при необходимости техническую и биологическую рекультивацию земель; сдать площадку производства работ по акту приема-передачи службе Заказчика в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

3.2.16. При завершении работ в полном объеме направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ и выполнении пуско-наладочных работ.

3.2.17. Обязан перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по настоящему договору) в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.18. Устранять в течение срока, согласованного с Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных работах, выявленные в течение срока действия договора или гарантийного периода.

3.2.19. В течение Гарантийного периода несет ответственность за поставленные и установленные материалы, оборудование, системы. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет договорной цены в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения заявления Заказчика.

3.2.20. Предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим технический и авторский надзор, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

3.2.21. Получить допуск для производства работ.

3.2.22. При выполнении работ соблюдать требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды и безопасности ведения работ. Соблюдать при производстве работ все необходимые меры противопожарной безопасности, радиационной безопасности (при организации контроля качества сварных соединений радиографическим методом), правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды в течение всего Срока выполнения работ.

3.2.23. При проведении работ не допускать захоронения отходов производства и потребления, загрязнения и захламления площадок производства работ прилегающих к ним территорий, а также в местах размещения временных вспомогательных зданий и сооружений.

3.2.24. Разрабатывать нормативную документацию и получать разрешительную документацию на выброс загрязняющих веществ, сбросы, размещение опасных отходов, образующихся в процессе выполнения работ.

3.2.25. Уведомлять Заказчика письменно в течение 2 (Двух) часов о любых внеплановых событиях и происшествиях, включая, но не ограничиваясь:

- аварии;
- несчастные случаи;
- хищения и иные противоправные действия;

3.2.26. При нанесении ущерба окружающей среде, компенсировать за свой счет убытки, причиненные Заказчику.

3.2.27. Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему договору, то возместить все понесенные Заказчиком убытки.

3.2.28. Информировать Заказчика о заключенных договорах подряда с субподрядными организациями по мере их заключения, предоставляя Заказчику копии заключенных договоров с субподрядными организациями в течение 10 дней с момента заключения таких договоров.

3.2.29. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение привлеченными субподрядными организациями работ по настоящему договору.

3.2.30. Вести журнал производства работ в установленной форме согласно НТД.

3.2.31. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ в рамках настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Заказчика.

3.2.32. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования или площадки производства работ, составляющего предмет настоящего договора, до приемки выполненных работ Заказчиком.

3.2.33. Передать Заказчику на склад демонтированный материал (оборудование, детали, узлы) с составлением «Акта осмотра демонтированного материала на предмет повторного использования» до момента подписания Акта выполненных работ, в соответствии с п. 5.2. технического задания (Приложение №2).

3.2.34. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ.

3.2.35. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику исполнительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.36. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в установленный срок.

3.2.37. Подрядчик, обнаруживший в ходе производства работ проведения дополнительных работ и увеличения стоимости производства работ, обязан сообщить об этом Заказчику.

3.2.38. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленной пунктом 3.2.37 настоящей статьи, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ, если изменения и дополнения не оформлены дополнительным соглашением и не подписаны сторонами.

3.2.39. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2.40. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в 3.2.39. настоящей статьи, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.2.41. Разработать и предоставить на согласование Заказчику детальный Проект производства работ с указанием очередности и сроков производства работ.

3.2.42. Перед началом работ предоставить заказчику открытый ордер на производство земляных работ.

3.2.43. В соответствии с техническим заданием выполнить топографическую съемку ВЛ объектов на бумажном (2-компл.) и на электронном (в формате программы MapInfo) носителях.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору принять работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.1.5. Осуществлять контроль и технический надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, соблюдением обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов и других нормативных актов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.6. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.1.7.Изменять объемы работ с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.1.8. Для производства работ предоставить Подрядчику в электронном виде согласованные схемы проектируемых сетей в соответствии с техническим заданием.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком объемов работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2.3. Заказчик обязан передать по Акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, на период выполнения работ и до их завершения площадку для производства работ в соответствии заказами на выполнение СМР.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Сроки исполнения работ по настоящему Договору, определяются в соответствии со сроками исполнения обязательств, которые согласовываются Сторонами в соответствующем Заказе, и не могут превышать 7 (семь) рабочих дней на один объект с даты подписания соответствующего Заказа.

5.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или соответствующим Заказом, что приведет к задержке выполнения СМР, Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по Заказу на соответствующий срок.

5.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

6. Производство работ

6.1. С момента начала работ Подрядчик ведет журнал производства работ, в соответствии с требованиями РД-11-05-2007, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.2. Технический надзор от Заказчика осуществляется ответственными специалистами, закрепленными приказом Заказчика. Представители технадзора совместно с Подрядчиком осуществляет проверку объемов выполненных работ, технический надзор и контроль над их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, оборудования условиям настоящего договора.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода проведения работ, при этом Заказчик не вправе вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3. В случае, если Заказчиком в процессе производства работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств, Заказчик вправе, для исправления некачественно выполненных работ, привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком технологии выполнения работ, Заказчик вправе приостановить выполнение работ Подрядчиком, до выяснения причин нарушений.

6.5. Подрядчик письменно, за два дня до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается двусторонними «Актами промежуточной поузловой приемки» и «Актами освидетельствования скрытых работ». Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения заказчика или он не был информирован об этом, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть работ, а затем восстановить за свой счет.

6.6. Дополнительные работы, выявленные после дефектации оборудования и неучтенные в техническом задании, согласовываются с Заказчиком, выполняются и оплачиваются путем заключения дополнительного соглашения к существующему договору.

6.7. С момента начала СМР Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения СМР и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

6.8. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения СМР для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

6.9. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения СМР. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляется за счет Подрядчика. Подрядчик также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период проведения СМР.

6.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные СМР, включая использование Материалов ненадлежащего качества, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти СМР.

7. Порядок подписания Заказов

7.1. Заказчик направляет Подрядчику проект Заказа, составленный по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, по факсу или электронной почте, согласно условиям раздела 14 настоящего Договора.

7.2. В проекте Заказа Заказчик указывает сведения, определённые в соответствии с настоящим Договором, а также иные данные по усмотрению Заказчика.

7.3. Подрядчик согласовывает условия проекта Заказа в течение 3 (трёх) Рабочих дней с даты отправки Заказчиком соответствующего проекта Заказа. По истечении указанного срока Подрядчик обязуется направить Заказчику либо подтверждение согласования проекта Заказа, либо мотивированный отказ от согласования Заказа. Данные подтверждение или отказ должны быть отправлены Заказчику по факсу или электронной почте, согласно условиям раздела 14 настоящего Договора.

7.4. По завершении согласования проекта Заказа Подрядчик подписывает и скрепляет печатью 2 (два) экземпляра соответствующего Заказа и направляет их Заказчику. В течение 3 (трёх) Рабочих дней с даты получения соответствующего Заказа Заказчик обязуется: - подписать и скрепить печатью Заказ со своей Стороны; - направить Подрядчику отсканированный, подписанный и скреплённый печатью Заказчика Заказ по адресу электронной почты, согласно разделу 14 настоящего Договора; - направить Подрядчику заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении один экземпляр Заказа, подписанного и скреплённого печатью Заказчика.

7.5. Заказ вступает в силу и считается согласованным после его подписания Сторонами, если иное не предусмотрено Заказом.

7.6. Согласованные Сторонами Заказы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами, при условии подтверждения их соответствующими документами.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно, однако не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8.4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.5. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться свидетельствами, выдаваемыми соответствующими органами.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся более 3-х месяцев, Подрядчик и Заказчик должны обсудить, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ, и, в случае не достижения соглашения, стороны вправе потребовать расторжения договора.

9. Приемка законченных видов работ

9.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется после полного исполнения сторонами своих обязательств по Акту приемки выполненных работ.

9.2. Приемка выполненных работ осуществляется по письменному уведомлению Заказчика о факте завершения работ с предоставлением Заказчику исполнительной документации, выполненной в соответствии СНИП.3.01.04-87, РД 11-02-2006, СО 34.04.181-2003, в количестве 2 (двух) экземпляров

9.3. Не позднее 20 (двадцати) дней после получения от Подрядчика документов, предусмотренных настоящим договором, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему договору на предмет соответствия их объема, количества и качества требованиям, изложенным в настоящем договоре и направляет Подрядчику подписанный заказчиком 1 (один) экземпляр акта выполненных работ, либо направляет Подрядчику запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ с составлением перечня выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

9.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ, в этом случае сроки приемки работ регламентируются п. 9.3.

9.5. В случаях, когда это предусмотрено законом или договором либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

9.6. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке выполненных работ при не предоставлении Заказчику полного комплекта исполнительной документации, предусмотренного настоящим договором.

9.7. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

9.8. Недостатки выполнения работ, допущенные по вине Подрядчика, устраняются им за свой счет.

10. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, установленные настоящим договором;
- качество выполнения всех работ и используемых материалов в соответствии с действующими нормами;
- в срок установленным договором устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации;
- качественное функционирование систем при нормальной эксплуатации в гарантийный период.

10.2. В случае обнаружения недостатков и дефектов в период гарантийной эксплуатации оборудования Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней ответить на

извещение Заказчика и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения извещения произвести гарантийный ремонт или замену оборудования.

10.3. Гарантийный срок эксплуатации материалов и оборудования (выполненных работ) Подрядчика устанавливается на 24 месяца от даты подписания сторонами «Акта сдачи-приемки». Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию системы до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов по всему договору (всему оборудованию и работам). Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов в период гарантийной эксплуатации и сроки их устранения фиксируются двухсторонним «Актом обнаруженных дефектов» Подрядчика и Заказчика. Подрядчик в течение двух рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика обязан направить своего уполномоченного представителя для осмотра, составления и подписания «Акта обнаруженных дефектов». В случае не направления уполномоченного представителя Подрядчика, либо отказа в подписании «Акта обнаруженных дефектов», Заказчик составляет указанный Акт в одностороннем порядке. Если Подрядчик не устранит дефекты в сроки, установленные в договоре, либо откажется от подписания «Акта обнаруженных дефектов», то Заказчик вправе привлечь стороннюю организацию для выполнения этих работ. В этом случае Подрядчик возмещает, в соответствии со счетом Заказчика, его расходы, связанные с устранением дефектов силами сторонней организации.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствие с законодательством РФ.

11.2. За задержку расчетов за выполненные работы по вине Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости, подлежащей к оплате работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему договору.

11.3. В случае невыполнения или просрочки выполнения в период гарантийной эксплуатации Подрядчиком гарантийных обязательств, в сроки установленные настоящим договором Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

11.4. Если Подрядчик нарушит срок начала и окончания работ, указанных в настоящем договоре, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки, до фактического исполнения своих обязательств, (суммарно не более 20% от стоимости работ по настоящему Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

11.5. Кроме неустойки Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, при этом убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

11.6. Подрядчик отвечает перед всеми государственными, контролирующими и инспектирующими службами за соблюдение при выполнении работ по настоящему договору норм, правил и иных НТД действующих в период действия договора.

11.7. Подрядчик, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные убытки и ущерб имуществу третьих лиц, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) Подрядчика или его персонала при выполнении работ по настоящему договору.

11.8. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 12.3 и 12.4 настоящего договора, Заказчик вправе уменьшить причитающуюся Подрядчику сумму предусмотренную настоящим Договором на сумму неоплаченной Подрядчиком пени.

12. Расторжение настоящего договора

12.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Подрядчика в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при задержке Подрядчиком начала производства работ более чем на 5 дней, согласно «Графику производства работ», по причинам, независящим от Заказчика;
- при задержке Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания, установленный в «Графике производства работ», увеличивается более чем на 5 дней;
- при нарушении Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных НТД;
- имеются другие нормативные и законодательные акты, лишающие Подрядчика права на производство работ в рамках настоящего договора.

Договор считается расторгнутым по истечении пяти календарных дней с момента получения уведомления Подрядчиком (или истечения срока хранения заказной корреспонденции).

12.2. Настоящий договор может быть расторгнут по совместному решению Заказчика и Подрядчика с передачей незавершенных работ Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемым ими совместно согласно условий настоящего договора.

12.3. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

13. Обеспечение конфиденциальности

13.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

13.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

13.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

13.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

13.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- информация во время ее раскрытия является публично известной;

• информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

• информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

• информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

• профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

• информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

• информация разумно необходима для защиты прав и законных интересов Получающей Стороны в ходе участия в судебных процессах, административном производстве и разбирательствах в третейских судах и/или международных коммерческих арбитражах при условии, что Получающая Сторона предварительно письменно уведомила Передающую Сторону о необходимости такого раскрытия информации. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

14. Уведомления

14.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

Для Заказчика: Организация: АО «Уренгогорэлектросеть», Адрес: 629305, г. Новый Уренгой, ул. Промышленная, д.15 Телефон: 8 (3494) 99-63-80

e-mail uges2007@mail.ru, Факс: 8(3494) 99-63-80.

Для Подрядчика: Организация:_____ Ф.И.О.: _____ Адрес: _____ Телефон: _____, Факс: _____ e-mail: _____

14.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 14.1. настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления. Стороны обязуются в целях исполнения настоящего пункта Договора назначить представителей, ответственных за прием и передачу уведомлений, и наделить их соответствующими полномочиями посредством выдачи доверенности.

14.3. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

15. Особые условия

15.1. Сроки действия настоящего договора устанавливаются с момента подписания до _____ года, а в части расчетов до полного исполнения.

15.2. Подрядчик не имеет право продать или передать проектную, исполнительную и финансовую документацию по договору третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства РФ.

15.5. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.

15.6. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия, споры рассматриваются Арбитражным судом ЯНАО.

15.7. Для ускорения преддоговорных отношений, согласно ГК, настоящий договор может быть заключен посредством факсимильной связи (электронной) с последующим предоставлением оригиналов.

16. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

1. График производства работ.
2. Техническое задание.
3. Локальная смета.
4. Форма заказа на выполнение СМР.

17. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
АО «УГЭС»
Юридический адрес: 629 300, ЯНАО,
город Новый Уренгой
улица Промышленная, дом 15
тел/ф 8 (3494) 99-63-80
e-mail uges2007@mail.ru,
ИНН 8904046645 КПП 890401001
р/сч 40702810700190000038
«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень
к/сч 30101811027102000613
БИК 047102613
ОГРН 1058900649334;

Генеральный директор АО «УГЭС»

_____ Р.С.Шершнев
(Подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____
(Подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Попов А.А.
Дышаков В.В.
Пономарёв В.Г.
Чумак В.П.

Приложение №1
к рамочному договору №
_____
от «____» _____ 2017г.

ГРАФИК
Производства работ по объекту:

_____

№ п/п	Наименование этапа работ	Сроки выполнения работ	
		Начало	Окончание
1	Подготовка необходимых документов для производства работ, согласование плана производства работ с заказчиком	Со дня заключения договора	
2	Выполнение работ по объекту		
3	Выполнение благоустройства территории производства работ		
4	Сдача выполненных работ		

«ЗАКАЗЧИК» «ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор АО «УГЭС»

_____Р.С.Шершнев
(Подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2 к рамочному договору
№ _____ от __.__.2017

Техническое задание № ____

На выполнение СМР по технологическому присоединению к электрическим сетям в рамках заключенного рамочного договора на СМР

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	**Основание для выполнения работ**	Выполнение плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Ямало-Ненецком автономном округе целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности по направлению «Технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденного распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2017 года № 81-РП
2	**Наименование объекта и его расположение**	«Выполнение строительно-монтажных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям АО « УГЭС» в г. Новый Уренгой
3	**Вид строительства**	Новое строительство, реконструкция существующих сетей
4	**Предмет договора**	Выполнение строительно-монтажных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей
5	**Срок выполнения работ**	С момента заключения договора на СМР и до 30.07.2018 г.
6	**Заказчик**	АО «УГЭС»
7	**Срок оплаты работ**	В течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ в соответствии с заявкой на СМР
8	**Состав и вид работ**	8.1. Получение всех необходимых профессиональных допусков, согласований, разрешений и лицензий на право производства работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством РФ. 8.2. Выполнить строительно-монтажные работы по строительству объектов электросетевого хозяйства в соответствии с заявкой заказчика. 8.3. По окончании работ выполнить благоустройство территории. 8.4. По окончании строительно-монтажных работ выполнить топографическую съемку объекта. Топографическую съемку выполнить на бумажном (2-комплекта) и электронном виде (в формате программы MapInfo. 8.5. После проведения строительно-монтажных работ направить заказчику три экземпляра исполнительной документации, комплектность исполнительной документации должна соответствовать НТД СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», И-1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам, РД11-02-2006 «Требования к

		составу и порядку ведения исполнительной документации». 8.6. Предусмотреть благоустройство территории в пределах границ участка производства работ. Вывезти мусор на полигон.
9	**Основные требования**	9.1. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с заявкой заказчика и решениями, указанными в проектной документации (при наличии), дефектной ведомости, план-схеме (трассировке) и иной технической документации, предоставленной заказчиком. 9.2. В местах перехода под дорогой и тротуаром кабельную линию выполнить методом горизонтально-направленного бурения в обсадной ПНД трубе. 9.3. Работы по устройству ВЛ-0,4кВ выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (СНиП 3.05.06-85, РД 153-34.3-20.662-98, РД 153-34.3-20.671-97, ПУЭ) 9.4. Глубину бурения скважин определить в соответствии с маркой и типом опоры и согласовать с заказчиком на стадии подачи заявки на СМР.; 9.5. Установку ж/б опоры выполнить используя свайное основание (труба 377х10мм). 9.6. Перед установкой металлическую сваю покрыть антикоррозийным покрытием. 9.7. При необходимости выполнить работы по подключению ЛЭП в подстанции. 9.8. Прокладку СИП провода выполнить в соответствии с т.п. ЛЭП98.08 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ0,4кВ с самонесущими изолированными проводами» 9.9. Работы проводятся в условиях существующей застройки. 9.10. Территория распространения вечномёрзлых грунтов; Климатический подрайон - 1Г. 9.11. Состав оборудования подстанции и требования к подстанции определяются заказчиком на стадии направления заявки на СМР, закупаемое оборудование должно соответствовать ГОСТ-14693-90; ГОСТ 9.032-74; ГОСТ 12.1.004-91; ГОСТ 12.2.007.0-75; ГОСТ 12.2.007.3-75; ГОСТ 12.2.007.4-75; ГОСТ 15.001-88; ГОСТ 20.39.312-85; ГОСТ 27.410-87; ГОСТ 687-78; ГОСТ 689-90; ГОСТ 1516.1-76; ГОСТ 1516.2-76; ГОСТ 8024-90; ГОСТ 9920-89; ГОСТ 10434-82; ГОСТ 12971-67; ГОСТ 14192-96; ГОСТ 14254-96; ГОСТ 14694-76; ГОСТ 15150-69; ГОСТ 15543-70; ГОСТ 15846-2002; ГОСТ 15963-79; ГОСТ 16962-71; ГОСТ 17412-72; ГОСТ 17516-72; ГОСТ 17717-79; ГОСТ 17741-72;1 ГОСТ 8620-86; ГОСТ 21130-75; ГОСТ 22235-76; ГОСТ 23216-78; ГОСТ 23825-79; МС МЭК 292 (1985).
10	**Требования к поставляемому материалу и оборудованию**	10.1 Устанавливаемое оборудование должно соответствовать действующим Российским нормам и правилам электро- и пожаробезопасности и обеспечивать безопасную эксплуатацию. 10.2. При поставке Товара должны быть приложены: товарная накладная и счет-фактура, паспорт и/или

		сертификат качества. 10.3. Поставляемый Товар должен быть новым, не бывшим в употреблении, не восстановленным, не контрафактным, не допускается поставка продукции, изготовленной из материалов, бывших в употреблении. 10.4. Качество поставляемого Товара соответствует требованиям стандартов РФ, не угрожает безопасности жизни, здоровью сотрудников Заказчика, охране окружающей среды. 10.5. Товар поставляется в упакованном виде в соответствии с техническими условиями и в таре, обеспечивающей сохранность товара по количеству и качеству при транспортировке и хранению, исключающей возможность его порчи, утраты и/или повреждения в период загрузки (разгрузки). Упаковка (тара) должна быть целой, сухой, не деформированной. 10.6. Товар хранился, транспортировался, разгружался согласно требованиям завода-изготовителя. 10.7. На упаковочной таре должна быть четко нанесена следующая информация: 10.7.1. Наименование Товара; 10.7.2. Количество в упаковке; 10.7.3. Товарный знак завода-изготовителя; 10.8. Поставщик гарантирует качество и надежность поставляемого им товара в течение гарантийного срока. 10.9. Качество продукции удостоверяется этикеткой установленного образца. 10.10. Комплектность продукции должна соответствовать стандартам и техническим условиям. 10.11. Поставляемый Товар разрешен к использованию на территории РФ.
11	**Требование к подрядчику**	Подрядчик должен: 11.1. Быть зарегистрированным в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников) или порядке, установленном законодательством иностранного государства (для иностранных участников); 11.2. Не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); 11.3. Не являться организацией, у которой на имущество, используемое для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) деятельность которой приостановлена; 11.4. Иметь ресурсные возможности (финансовые, материально – технические, производственные (наличие производственной базы на территории электрических сетей, обслуживаемых заказчиком).
12	**Дополнительные требования Заказчика**	12.1. Наличие у подрядчика свидетельства СРО о допуске к выполняемым работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624,

		"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ 12.2.Наличие квалифицированного и аттестованного персонала для проведения работ с уровнем квалификации. 12.3.Гарантийный срок выполненных работ устанавливается в соответствии с законодательством РФ и составляет 12 месяцев от даты подписания сторонами «Акта выполненных работ» и продлевается на срок устранения обнаруженных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации электросетевого оборудования.

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор АО «УГЭС»

_____Р.С.Шершнев
(Подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

«ПОДРЯДЧИК»

_____

Приложение №3
к рамочному договору №
_____
от «____» _____ 2017г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(Локальный сметный расчет)

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор АО «УГЭС»

_____Р.С.Шершнев
(Подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

«ПОДРЯДЧИК»

_____

Приложение № 4
к рамочному договору
№ _____ от « __ » _____ 2017г.

Форма Заказа на выполнение Строительно-монтажных работ

Заказ на выполнение Строительно-монтажных работ по _____ адрес объекта (ов)_____

Состав работ: _____

Стоимость: _____

Результатом работ должно быть: _____

Заказчик _____ Подрядчик _____